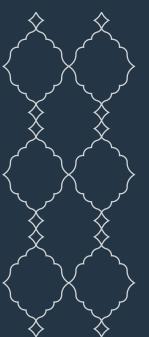


## شركة جبل عمر للتطوير

الملف التعريفي



www.jabalomar.com.sa



#### نبذة عنا

تعد شركة جبل عمر للتطوير إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في المنطقة ومن أكبر الشركات السعودية المساهمة والمدرجة في سوق الأسهم السعودي، حيث تم إدراج الشركة في تداول من خلال الطرح العام الأولي.

تأسست شركة جبل عمر في مكة المكرمة سنة 2006 بموجب مرسوم ملكي كريم، ودشن مشروعها الرائد والتنموي الضخم متعدد الاستخدامات على بعد خطوات من المسجد الحرام.



**نعمل** بکفاعة



**نصنع** التجارب



الوجهات







#### قیمنا

الثقه، النزاهة والشفافية التميز، المسؤولية الاهتمام



بناء أسلوب حياة جديد

#### رؤيتنا

المطور الوطني الرئيسي الموثوق به



جبل عمر Jabal Omar

## ثقافة و بيئة عمل جبل عمر

قمنا بتسهيل جميع مواردنا لاستقطاب الكفاءات والقياديين محليًا وإقليميًا ودوليًا من أجل توفير بيئة عمل جاذبة من شأنها تحقيق الإبداع والابتكار.





#### الشركاء الاستراتيجيين

حققت شركة جبل عمر شراكات نجاح إستراتيجية بالتعاون مع الكيانات الاستشارية المتخصصة لتطوير أفضل الاستراتيجيات وإجراء الاستشارات بهدف تنفيذ المشروع وتشغيله من خلال مشغلي الفنادق ذات العلامات التجارية الرائدة في قطاع الضيافة لتقديم أفضل الخدمات بمعايير عالمية.

- استشارات **التطوير العقاري**
- استشارات التصاميم الخاصة
- استشارات **الإشراف والهندسة**
- الفنادق، الوحدات السكنية، المراكز التجارية **بطراز عالمي**



#### خدمة المجتمع

تشكل المسؤولية الاجتماعية مكوناً أصيلاً من مبادئ شركة جبل عمر للتطوير، فالشركة حريصة على خدمة وطنها ومجتمعها إيماناً منها بدورها الوطني، وقدرتها على الارتقاء بحياة المواطنين على شتى الأصعدة. ومن هذا المنطلق، تعتمد جبل عمر منهجية وأساليب مبتكرة لإقامة جسور تواصل مع المجتمع تتيح لها تطبيق خططها المجتمعية وفق رؤية استراتيجية واضحة تنسجم بشكل مثالي مع توجهات الدولة.

لتحقيق رؤيتنا، نتعاون بشكل مستمر مع العديد من شركاء النجاح، منهم مجموعة متنوعة من الوزارات الحكومية والجمعيات الخيرية، الأمر الذي أتاح لنا الوصول إلى شرائح مختلفة من المجتمع السعودي والارتقاء بنمط حياتها.

https://jabalomar.com.sa/ar/corporate-social-responsibility

















































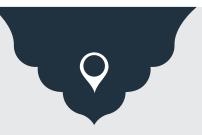




وجهتك في أطهر مدينة

على بعد خطوات من الحرم المكي الشريف يقع مشروع جبل عمر كأحد الأحياء الروحانية في مكة المكرمة والذي يتفرد بخصائص عمرانية ومميزات تؤهله لأن يكون أشبه بمدينة صغيرة تساهم في إثراء المشهد الحضري لمكة لتحقيق أقصى درجات الطمأنينة والفخامة، بإطلالات روحانية.







**235 ألف م²** حجم الأراضي



**2.5 مليون م²** المساحة المبنية



**7** مراحل



**46** ੨ਮ



**11** فندق عالمي



**82 ألف م**2 منطقة تجارية



**13 ألف** غرفة



**3 ألف** شقة



**1,5 ألف** موقف سيارة



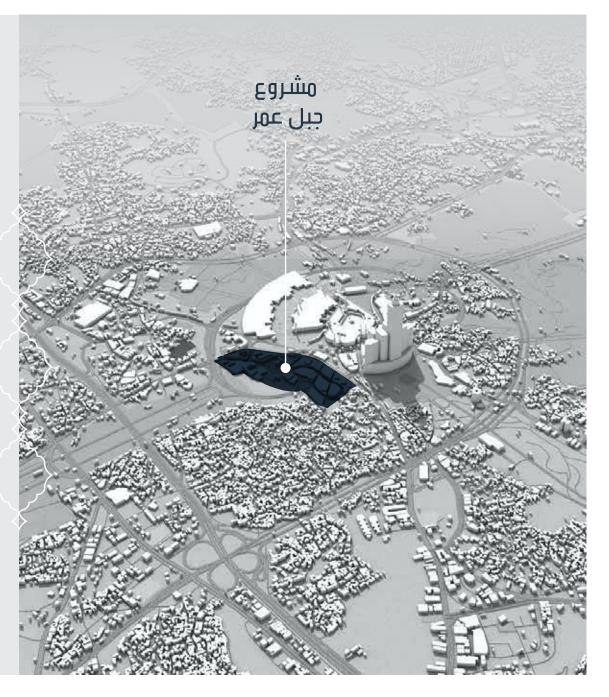
**21 وليار** القيوة السوقية 21/01/2023



**مليوني** زائر سنويًا



**21 مليون** زائر لامولات سنويًا



## PHASE - 1 PHASE - 1 PHASE - 5 JODC BOUNDARY ROADS & WALKWAYS RADIAL SPINES PHASE - 2 PHASE - 7

#### المخطط الرئيسي لجبل عمر

المخطط الرئيسي لجبل عمر صمم بأعلى المعايير ليتلاءم مع قدسية المكان ليكون الحي المركزي الجديد في مكة المكرمة، وهو على مقربة من الحرم المكي الشريف متصلًا بالمنطقة المركزية بهدف إنشاء وجهة فريدة من نوعها.





#### فبراير 2023

## مستجدات مشروع جبل عمر

	نسبة الإنجاز	مواقف سیارات	مساحة تجارية °م	سځني	وفتاح	ан.	الوساحة الوبنية <sup>2</sup> م	حجم الأرض²م	
	100%				<b>O</b> >	A			
100%		464	21,571	97	2,796	10	487,168.85	27,509	المرحلة 1
91.93%		176	12,398	100	1,033	4	187,629	11,314	الورحلة 2
98.14%		478	26,133	4	2,156	4	407,530	28,596.30	المِرحلة 3
63.02%		479	23,945	3	1,795	7	310,773	28,268.50	المرحلة 4
0%		-	-	-	-	6	- قدلبو - S8	15,548	المرحلة 5
0%		-	-	-	-	4	-	13,152	المرحلة 6
0%		-	-	-	-	3	<b>ـ</b>	26,481 قطعة أرة	المرحلة 7
				لم يتم البدأ	غير منجزة	منجزة			













#### JABAL OMAR **ADDRESS** MAKKAH

يقع "جبل عمر العنوان مكة" بالقرب من الحرم الشريق ويتكون من برجين من 40 طابقًا، وهما الأعلى ضمن المخطط العام لجبل عمر. تقدم الأبراج تصاميم هندسية ذكية ومجموعة من خيارات الإطلالة على المسجد الحرام ومدينة مكة المكرمة.

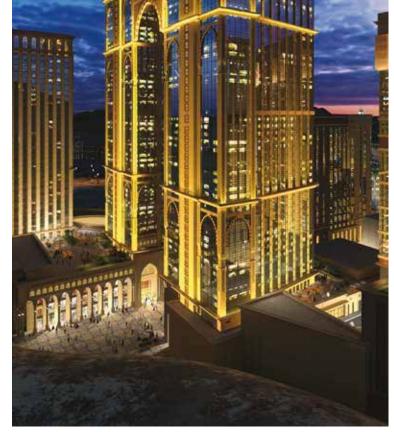
يشكل البرجان بوابة تؤدى إلى ساحة المسجد الحرام للقادمين من طريق الملك عبد العزيز، ويضم كل منهما على 609 غرفة فندقية فاخرة و131 جناح وبنتهاوس فاخر، وتمتد أبراج "جبل عمر العنوان مكة " على مساحة 5000 متر مربع، وتشمل منطقة مخصصة للمركز التجاري التي تعد من أكبر المراكز التجارية وتضم علامات تجارية محلية وإقليمية ودولية بالإضافة إلى صالات طعام ومطاعم.











المصلّى المعلق







## الأجنحة والفلل العلوية













تصميمات هندسية حديثة مميزة للوحدات السكنية التي تلبي مختلف الاحتياجات والمتطلبات من الغرف الصغيرة إلى الأجنحة الفاخرة.



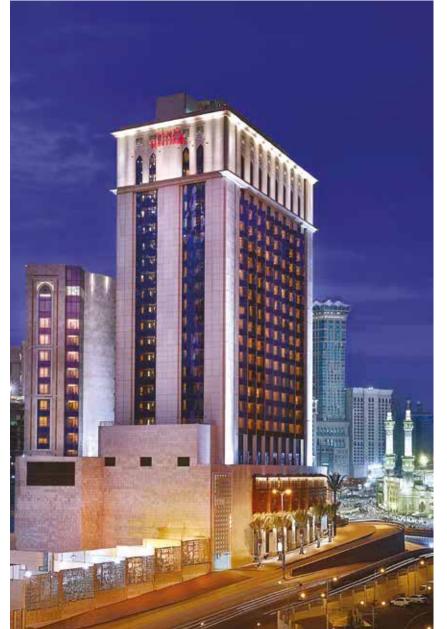


























5

يقع فندق ماريوت جبل عمر مكة في قلب مكة المكرمة ويطل على المسجد الحرام، ويضم 426 غرفة بما في ذلك 52 جناحًا فاخرًا بالإضافة إلى مجموعة استثنائية من المرافق ذات مستوى عالمي ومرافق ترفيهية فاخرة.

كما يضم الفندق مطعمين يطلان على الحرم المكي الشريف، بالإضافة إلى مقهى الأتريوم الذي يقدم وجبات خفيفة وحلويات ومشروبات متنوعة.









#### جبل عمر أجنحة ميلتون مكة













يقع فندق جبل عمر أجنحة هيلتون مكة في مكانه الفريد ويتمتع بإطلالات بانورامية مباشرة المسجد الحرام (المسجد، ويشتهر الفندق بكرم ضيافته حيث يقدم إقامة بجودة عالمية في جو عصري يتلاءم في نفس الوقت مع روح مكة المكرمة.

يضم الفندق 484 جناح وغرف فسيحة مزينة بلمسات أنيقة ومجموعة متنوعة من خيارات الترفيه والأكل الفاخر، كما يعد الفندق أيضًا بيئة فاخرة مناسبة للعائلات والمجموعات ويوفر مداخل خاصة من شارع أم القرس إلى مدخل الفندق مباشرة.











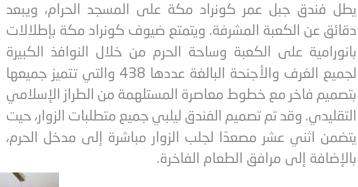




















HYATT REGENCY"

جبل عمر حياة ريجنسي مكة























من المسجد الحرام. ويمتاز بعدد من الغرف يبلغ عددها 656 غرفة





#### جبل عمر هيلتون مكة ومركز المؤتمرات





3 دقائق باص ترددي

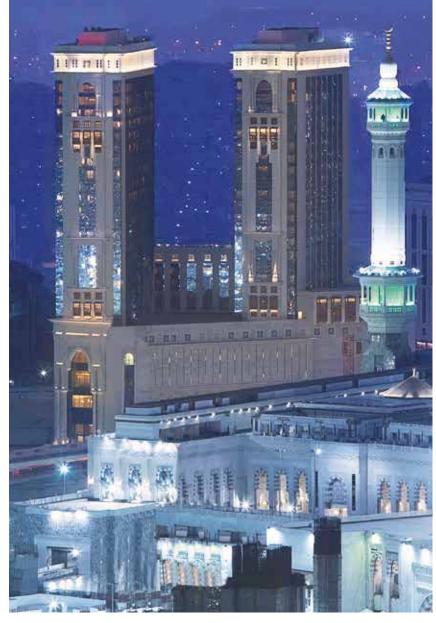


يبعد فندق جبل عمر هيلتون مكة للمؤتمرات مسافة قصيرة فقط من الحرم، يضم 426 غرفة وجناحًا بإطلالات رائعة ويقدم مجموعة استثنائية من المرافق ذات المستوس العالمي والمرافق الفاخرة والترفيهية. مجموعة متنوعة من المطاعم العالمية. كما يضم الفندق أكبر قاعة للمؤتمرات في منطقة مكة المكرمة.













جبل عمر دبل تری من هیلتون مکة









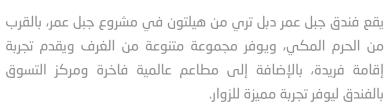












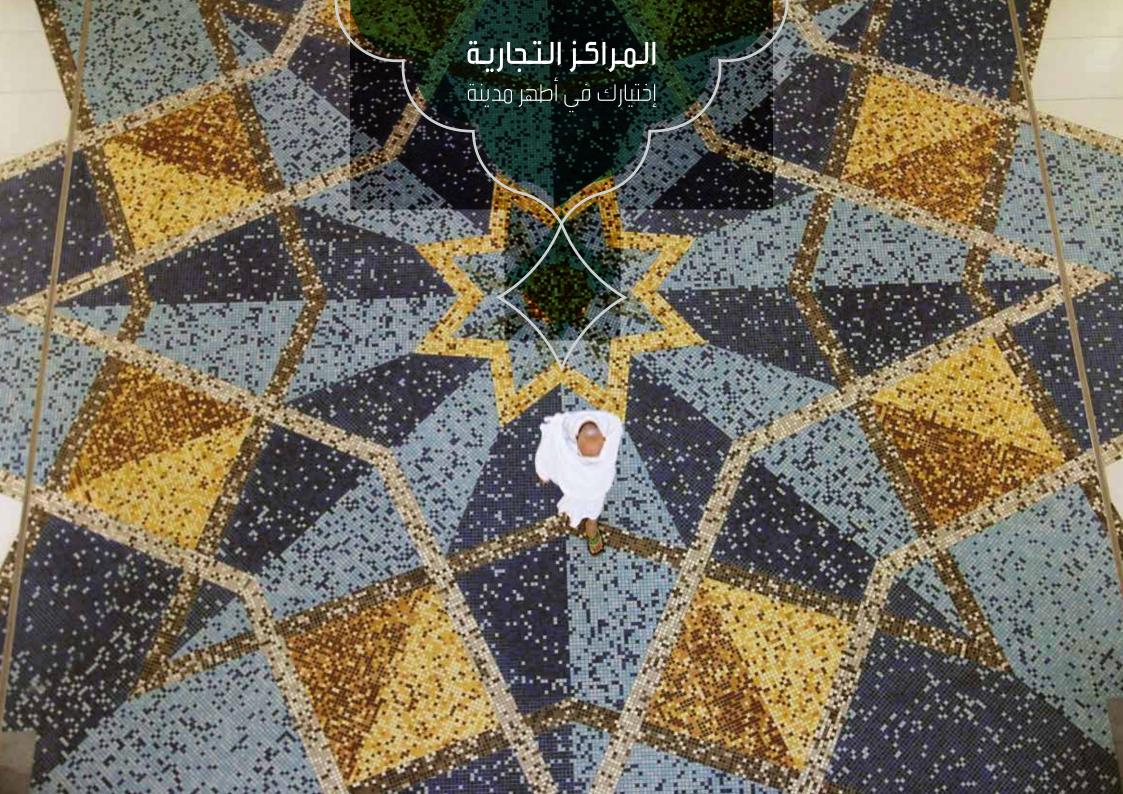














#### سوق الخليل - ا







16K

تم افتتاح سوق الخليل -1 في عام 2013، ويقع تحت أبراج جبل عمر هيلتون مكة وفندق جبل عمر حياة ريجنسى مكة وعلى بعد خطوات من المسجد الحرام. ويعد أحد أكبر الأسواق التجارية في وجهة جبل عمر، حيث يتميز بمزيج متنوع من العلامات التجارية العالمية والمحلية، مثل عبد الصمد القرشي، فوت لوكر، ومذركير، رولكس وسيفورا، بالإضافة إلى أكثر من 21 مطعمًا مثل البيك، مادو، زعتر وزيت، وغيرها. ويستضيف المركز حوالى 10 ملايين متسوق في السنة.



















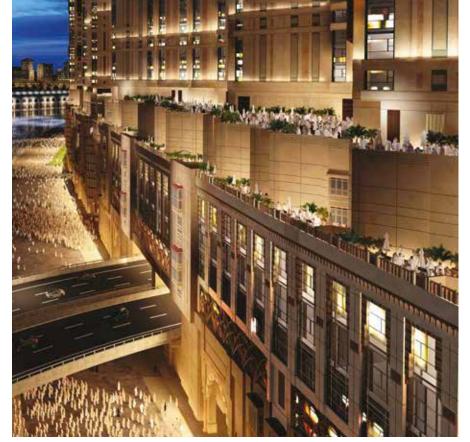














### سوق الخليل - ٣







سيتم افتتاح سوق الخليل -3 بحلول 2022، ويقع موقعه تحت فندق جبل عمر جميرا وعلى بعد خطوات فقط من المسجد الحرام. سيكون سوق الخليل -3 أحد المراكز التجارية الفاخرة في محيط المسجد الحرام، حيث يوفر فرصة استثمارية تجار لتنمية أعمالهم في مكة المكرمة.













## **سوق** بوابة مكة











8

يقع سوق بوابة مكة تحت جبل عمر هيلتون دبل تري مكة وجبل عمر العنوان مكة وسيتم تشغيله بالكامل بحلول 2022 حيث سيكون أكبر مركز تجاري في وجهة جبل عمر، وسيضم محلات عالمية ومحلية متعددة. ويتكون السوق من منطقة فاخرة و4 طوابق بالإضافة إلى صالة الطعام في الطابق الرابع.







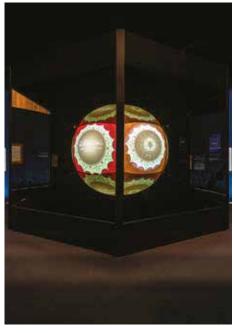
# **المعارض** الإسلامية

يأتى إنشاء معارض ثقافية ودينية تتضمن عصور مختلفة من الحضارة الإسلامية تماشياً مع رؤية المملكة 2030 التي تهدف إلى إثراء التجربة الثقافية والدينية لضيوف الرحمن، وتستخدم هذه المعارض أحدث التقنيات السمعية والبصرية.



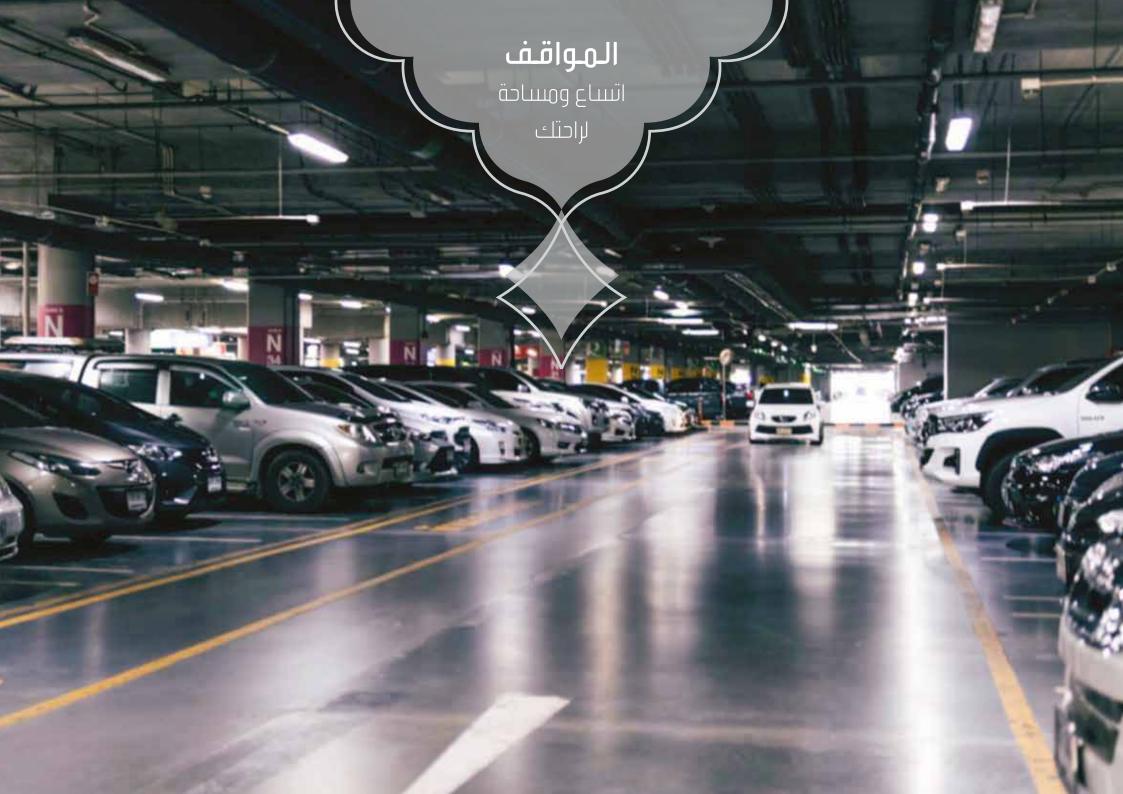












# مواقف **جبل عمر**





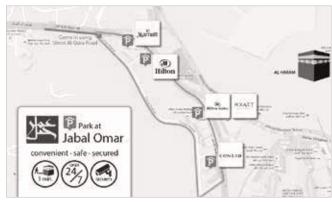




في إطار إلتزام شركة جبل عمر للتطوير بتقديم خدمات مساندة عالية الجودة، قمنا بإنشاء مواقف سيارات احترافية في كل مناطق المشروع لإثراء تجربة زوار مكة المكرمة. وتتصل المواقف مباشرة بالفنادق، والمراكز التجارية والشقق والفلل العلوية على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع مع توفير مراقبة أمنية. ويبلغ إجمالى عدد المواقف 1,500 موقف بحلول نهاية جميع مراحل المشروع.















#### معلومات التواصل

مكة: مبنى الغرفة التجارية - حي التخصصي جدة: برج ذا هيدكوارترز بزنس بارك، طريق الكورنيش.

+966125478888 - 920015632 🤣

info@jodc.com.sa ⊠

